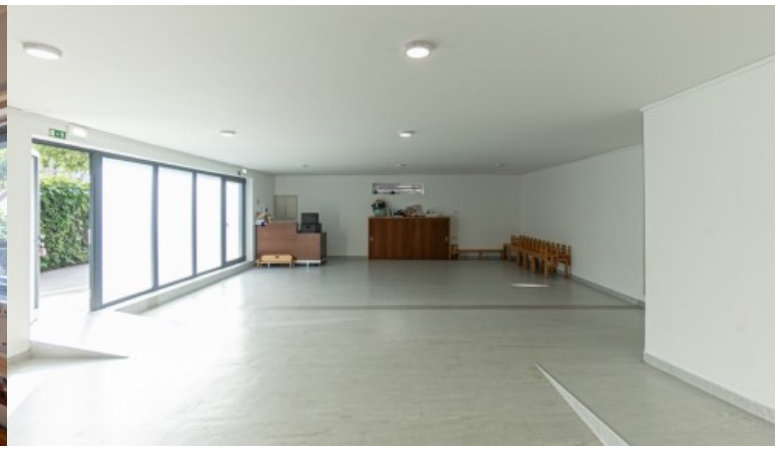


LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





## MORADIA DE 4 QUARTOS COM JARDIM PARA ARRENDAMENTO NO PORTO, PORTUGAL

**Ref. LS05668**

**€ 0**

Situada numa das avenidas mais centrais e prestigiadas da cidade do Porto, esta distinta moradia beneficia de uma localização estratégica, com excelentes acessos e elevada visibilidade, inserida numa zona consolidada de serviços, comércio e habitação de segmento superior. Com uma configuração versátil e funcional, o imóvel adapta-se de forma particularmente eficiente a atividades como escritórios, clínicas, espaços de formação, consultoria, serviços especializados ou instituições de ensino, oferecendo condições ideais para entidades que privilegiam representação, conforto e centralidade. Distribuída por três pisos e beneficiando de amplas áreas interiores, a propriedade dispõe de espaços luminosos e flexíveis, capazes de responder ...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Área Terreno:** | 449 m2 \| 4 833 sq ft | **Área de Implantação:** | 168 m2 \| 1 808 sq ft |
| **Área de Construção:** | 416 m2 \| 4 478 sq ft | **Quartos:** | 4 |
| **Banhos:** | 3 | **Garagem:** | 4 |
| **Eficiência Energética:** | C | | |

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt