



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA DE 4 QUARTOS
COM JARDIM PARA
ARRENDAMENTO NO
PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS05668

€ 0

Situada numa das avenidas mais centrais e prestigiadas da cidade do Porto, esta distinta moradia beneficia de uma localização estratégica, com excelentes acessos e elevada visibilidade, inserida numa zona consolidada de serviços, comércio e habitação de segmento superior. Com uma configuração versátil e funcional, o imóvel adapta-se de forma particularmente eficiente a atividades como escritórios, clínicas, espaços de formação, consultoria, serviços especializados ou instituições de ensino, oferecendo condições ideais para entidades que privilegiam representação, conforto e centralidade. Distribuída por três pisos e beneficiando de amplas áreas interiores, a propriedade dispõe de espaços luminosos e flexíveis, capazes de responder ...

Área Terreno:	449 m ² 4 833 sq ft	Área de Implantação:	168 m ² 1 808 sq ft
Área de Construção:	416 m ² 4 478 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	3	Garagem:	4
Eficiência Energética:	C		