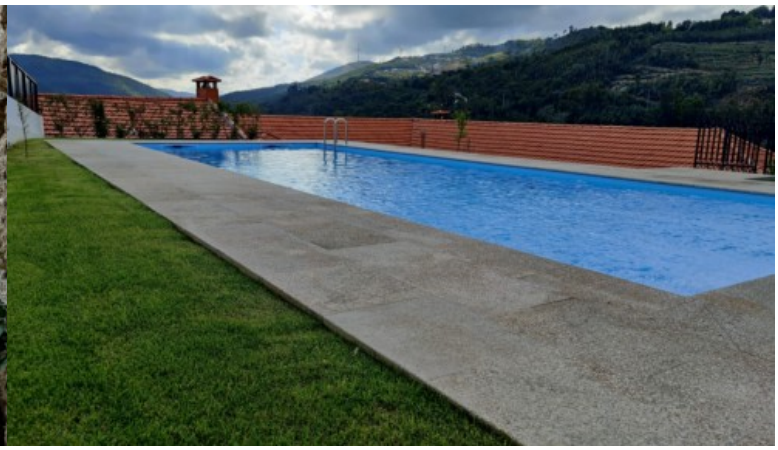


LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





CASA DE CAMPO COM JARDIM E PISCINA À VENDA CASTELO DE PAIVA, PORTUGAL

Ref. LS05667

€ 1 040 000

Bela casa de campo reabilitada com amplo jardim e piscina à venda em Castelo de Paiva. Localizada numa aldeia tranquila, a casa beneficia de vistas panorâmicas sobre o rio Douro. Totalmente renovada e dotada de características ecológicas, incluindo uma caldeira a biomassa, painéis solares e uma piscina de água salgada, a propriedade mantém o seu carácter e charme originais. Para além da casa principal, existe uma pequena casa secundária que composta por uma cozinha e sala de estar, quarto e casa de banho. O jardim em socalcos inclui muitas árvores de fruto, para além da piscina exterior e uma casa de apoio que incorpora um duche interior e wc. A propriedade está localizada a 15 km de Penafiel, a 40 km do Porto e a 50 km do Ae...

Área Terreno:	1 265 ^{m2} | 13 616 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	280 ^{m2} | 3 009 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	520 ^{m2} | 5 597 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	5
Banhos:	6	**Garagem:**	2
Eficiência Energética:	A		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt