



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**QUINTA COM CASA DE
CAMPO E PISCINA
CASTELO DE PAIVA, NORTE
DE PORTUGAL**

Ref. LS05667

€ 1 040 000

Belíssima casa de campo reabilitada, inserida em pequena quinta para venda, em Castelo de Paiva. Local tranquilo em ambiente 100% bucólico e com vistas panorâmicas sobre o rio Douro. Casa de excelente construção onde se conservam as características e estrutura original do séc. XIX, realçando a arquitetura rústica muito bem enquadrada com o ambiente que a rodeia e com todas as comodidades modernas que privilegiam o bem estar. Os materiais utilizados e o layout bem estruturado fornecem todo o conforto interior para uma vivência diária. Para além da habitação principal, existe ainda uma casa secundária com cozinha, casa de banho e quarto. Beneficia ainda de um belo jardim dividido por socalcos onde se insere uma piscina exterior...

Área Terreno:	1 265 m ² 13 616 sq ft	Área de Implantação:	280 m ² 3 009 sq ft
Área de Construção:	520 m ² 5 597 sq ft	Quartos:	5
Banhos:	6	Garagem:	2
Eficiência Energética:	Certificação em curso		