

# Lançamento Elya - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## ESTÚDIO COM TERRAÇO JUNTO AO POLO UNIVERSITÁRIO DO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05666-84

€ 240 000

Estúdio com terraço no último piso do empreendimento ELYA no Polo Universitário, um projeto residencial contemporâneo concebido para responder às exigências da vida urbana atual, onde funcionalidade, conforto e localização estratégica se unem de forma harmoniosa. Este apartamento distingue-se pela organização inteligente dos espaços, privilegiando a luminosidade natural, a fluidez da circulação e uma vivência prática e confortável no quotidiano. A arquitetura contemporânea do edifício, aliada a soluções construtivas com eficiência energética, cria um ambiente moderno, acolhedor e integrado no ritmo dinâmico da cidade. O interior do apartamento oferece um lay-out confortável e funcional, com cozinha equipada em open space, permitind...

Área: 36 m<sup>2</sup> | 385 sq ft      Banhos: 1  
Eficiência Energética: A