

# Lançamento Elya - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO DE 1 QUARTO COM VARANDA JUNTO UNIVERSIDADE PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05666-73

€ 242 500

Apartamento de 1 quarto com varanda inserido no empreendimento ELYA no Polo Universitário, um projeto residencial contemporâneo concebido para responder às exigências da vida urbana atual, onde funcionalidade, conforto e localização estratégica se unem de forma harmoniosa. Este apartamento distingue-se pela organização inteligente dos espaços, privilegiando a luminosidade natural, a fluidez da circulação e uma vivência prática e confortável no quotidiano. A arquitetura contemporânea do edifício, aliada a soluções construtivas com eficiência energética, cria um ambiente moderno, acolhedor e integrado no ritmo dinâmico da cidade. O interior do apartamento oferece uma zona social ampla e funcional, com cozinha equipada em open space, ...

Área: 47 m<sup>2</sup> | 501 sq ft  
Banhos: 1

Quartos: 1  
Eficiência Energética: A