



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA DE 3 QUARTOS
COM JARDIM NA QUINTA
DA BARCA ESPOSENDE,
PORTUGAL**

Ref. LS05661

€ 565 000

Distinta moradia V3 inserida na Quinta da Barca, em Esposende, um conceituado condomínio fechado que combina segurança, privacidade e uma envolvente natural única. Com vigilância permanente 24 horas por dia, piscina, campo de golfe, campo de ténis, marina, restaurante e amplas zonas verdes, esta propriedade proporciona um estilo de vida sofisticado e tranquilo. Implantada num lote de 154 m², a moradia destaca-se pela excelente distribuição dos espaços, abundante luminosidade natural e acabamentos modernos cuidadosamente selecionados. A área social apresenta uma ampla sala de estar e jantar, harmoniosamente ligada ao jardim exterior, beneficiando de recuperador de calor que reforça o conforto e a atmosfera acolhedora do espaço. A co...

Área Terreno:	154 m ² 1 658 sq ft	Área de Implantação:	106 m ² 1 141 sq ft
Área de Construção:	212 m ² 2 282 sq ft	Quartos:	3
Banhos:	3	Garagem:	1
Eficiência Energética:	C		