

# Lançamento The Breeze - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO DE 3 QUARTOS COM VARANDA À BEIRA-MAR EM GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05660-AU**

€ 700 000

Apartamento T3 com varanda inserido no exclusivo condomínio The Breeze, um empreendimento residencial de referência em Vila Nova de Gaia, concebido para proporcionar uma experiência de habitação contemporânea, sofisticada e profundamente ligada ao oceano. Localizado na primeira linha de praia e com acesso direto ao areal, este apartamento permite desfrutar de um estilo de vida verdadeiramente ligado ao mar, com caminhadas à beira-mar, atividades ao ar livre e momentos de tranquilidade acompanhados pela presença constante do Atlântico. A zona social organiza-se em torno de uma ampla sala comum com acesso direto à varanda, complementada por uma cozinha em open space totalmente equipada e por uma casa de banho social. A relação fluida...

Área:	144 m <sup>2</sup>   1 549 sq ft	Quartos:	3
Banhos:	4	Garagem:	2
Eficiência Energética:	A		