



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO 3  
QUARTOS, VARANDAS E  
VISTAS DESAFOGADAS EM  
AVEIRO, PORTUGAL**

**Ref. LS05651-AK**

**€ 750 000**

Num elegante empreendimento contemporâneo em Aveiro, este sofisticado apartamento T3 destaca-se pela combinação entre luminosidade, privacidade, vistas desafogadas e uma localização verdadeiramente privilegiada no centro da cidade. Com uma exposição solar excecional, o imóvel beneficia de luz natural ao longo de todo o dia, criando ambientes amplos, acolhedores e profundamente confortáveis. A posição elevada no edifício proporciona uma sensação única de tranquilidade, permitindo desfrutar da cidade com maior privacidade e com uma relação visual aberta sobre a envolvente urbana. A zona social foi cuidadosamente concebida para privilegiar a fluidez e o conforto, com uma sala ampla e luminosa que se prolonga harmoniosamente para a var...

<b>Área:</b>	170 m <sup>2</sup>   1 830 sq ft	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	4	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	A		