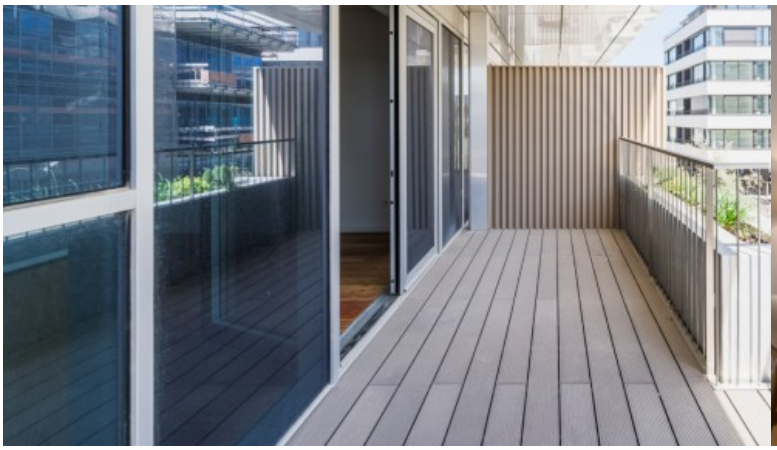


LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





APARTAMENTO DE 2 QUARTOS COM VARANDA EM VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05650

€ 495 000

Elegante apartamento T2 com ampla varanda que oferece uma vivência equilibrada entre conforto, privacidade e uma envolvente verdadeiramente privilegiada. Situa-se a poucos metros da praia e o som do mar, bem como a luz natural fazem parte do quotidiano. A área social do apartamento é composta por ampla sala comum com uma varanda orientada a sul. Ao seu lado, e em plano aberto, localiza-se uma cozinha totalmente equipada, da qual é igualmente possível aceder ao espaço exterior. A zona privativa foi pensada para proporcionar bem-estar e funcionalidade, com uma distribuição harmoniosa dos espaços. Destaca-se a suíte com closet que convida ao relaxamento, perfeita para momentos de tranquilidade. O segundo quarto, igualmente confortável...

Área:	96 ^{m2} | 1 034 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	2
Banhos:	2	**Garagem:**	1
Eficiência Energética:	A		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt