



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA RECUPERADA
COM JARDIM E LOJA NO
CENTRO DE OVAR,
PORTUGAL**

Ref. LS05648

€ 725 000

No coração de Ovar encontra-se esta distinta moradia, em que a autenticidade da arquitetura tradicional se funde com uma intervenção contemporânea profunda, criteriosa e altamente qualificada. Distribuída por vários pisos e com uma organização inteligente dos espaços, esta propriedade revela-se uma solução versátil e rara no mercado, capaz de responder a diferentes estilos de vida e objetivos — desde habitação familiar a investimento com componente comercial. No piso térreo, a área social desenvolve-se de forma fluida e funcional, integrando uma cozinha contemporânea - totalmente equipada - com acesso ao jardim exterior, uma sala comum ampla e luminosa e ainda um wc exterior de apoio, ideal para momentos de convívio. Neste nível de...

Área Terreno:	201 m ² 2 164 sq ft	Área de Implantação:	153 m ² 1 647 sq ft
Área de Construção:	306 m ² 3 294 sq ft	Quartos:	3
Banhos:	2	Garagem:	2
Eficiência Energética:	B-		