



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



APARTAMENTO COM 3 QUARTOS E AMPLO TERRAÇO VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05647**

€ **600 000**

Elegante apartamento de 3 quartos com amplo terraço para venda na Madalena, em Vila Nova de Gaia. O grande destaque deste imóvel é, sem dúvida, o magnífico terraço com quase 80 m², um verdadeiro refúgio exterior que convida a momentos de relaxamento, refeições ao ar livre ou convívio social, oferecendo uma extensão natural da área habitacional e elevando significativamente a qualidade de vida. Concebido para proporcionar um estilo de vida confortável, moderno e equilibrado, todas as divisões da casa se orientam para o generoso terraço. A área social integra uma sala ampla e luminosa, com ligação fluida à cozinha e ao espaço exterior, criando o ambiente ideal para momentos de convívio e lazer. Complementa-se com uma lavandaria indep...

Área: 121 m² | 1 304 sq ft

Área de Construção: 343 m² | 3 694 sq ft

Quartos: 3

Banhos: 3

Garagem: 2

Eficiência Energética: A+