



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA COM 4 QUARTOS E PISCINA À VENDA EM VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05646**

€ 890 000

Morada unifamiliar de arquitetura contemporânea com 4 quartos, jardim e piscina para venda junto à praia da Madalena, em Vila Nova de Gaia. Concebida para proporcionar um estilo de vida onde o conforto, a funcionalidade e a proximidade ao mar se conjugam em perfeita harmonia, esta moradia com uma área aproximada de 350 m<sup>2</sup> distribui-se por três pisos, oferecendo uma organização espacial equilibrada e pensada ao detalhe. O piso térreo acolhe a área social da habitação, com uma sala de estar independente, bem como cozinha e sala de jantar em conceito open space, criando um ambiente amplo, moderno e ideal para momentos de convívio. Este piso é ainda complementado por uma instalação sanitária de apoio e por uma ligação direta ao exteri...

<b>Área Terreno:</b>	327 m <sup>2</sup>   3 520 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	100 m <sup>2</sup>   1 072 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	343 m <sup>2</sup>   3 694 sq ft	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	4	<b>Eficiência Energética:</b>	A+