



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## PALACETE COM VISTAS SOBRE RIO DOURO E PROJETO APROVADO, VALBOM, PORTUGAL

Ref. **LS05645**

€ 3 200 000

Palacete inserido em generoso lote de terreno com 3476 m<sup>2</sup> e projeto aprovado para boutique hotel de 5 estrelas, contemplando uma área de construção acima do solo de 2.768 m<sup>2</sup>, mais 668 m<sup>2</sup> na cave, perfazendo uma área total de 3436 m<sup>2</sup>, para venda em Valbom, Gondomar. O projeto prevê a construção de 27 quartos, restaurante, wine cellar, espaço wellness, piscina exterior e estacionamento. Pretende-se recuperar e reabilitar o edifício apalaçado de três pisos e cave pré-existente, bem como a construção de uma ala nova com dois blocos de arquitetura contemporânea. Com vistas magníficas e panorâmicas sobre o rio Douro, este edifício tem uma localização em zona residencial, a curta distância do centro histórico do Porto e da Marina do Frei...

<b>Área Terreno:</b>	3 476 m <sup>2</sup>   37 415 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	1 014 m <sup>2</sup>   10 915 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	1 422 m <sup>2</sup>   15 306 sq ft	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	5	<b>Garagem:</b>	14
<b>Eficiência Energética:</b>	D		