

# Lançamento Menéres 777 - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO DE 1 QUARTO COM VARANDA EM MATOSINHOS SUL, PORTUGAL

Ref. LS05644-5AO

€ 385 000

Apartamento de 1 quarto com varanda inserido no Menéres 777, um empreendimento residencial de arquitetura contemporânea situado na prestigiada Avenida Menéres, em Matosinhos Sul. Este imóvel combina conforto, funcionalidade e uma localização privilegiada, a poucos minutos da praia e das principais zonas urbanas do Porto. A organização interior privilegia a luminosidade e a fluidez dos espaços. A sala, ampla e acolhedora, desenvolve-se em open space com a cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos de marcas de referência, criando um ambiente moderno e funcional, ideal para o dia a dia e momentos de convívio. A ligação direta à varanda reforça a relação com o exterior e amplia a sensação de espaço. A área privada integra um qu...

Área:	52 m <sup>2</sup>   561 sq ft	Quartos:	1
Banhos:	1	Garagem:	1
Eficiência Energética:	A+		