

# Lançamento Menéres 777 - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO COM 2  
QUARTOS E VARANDA EM  
MATOSINHOS SUL,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05644-4AG**

**€ 555 000**

Apartamento de 2 quartos com varanda inserido no Menéres 777, um empreendimento residencial de arquitetura contemporânea situado na prestigiada Avenida Menéres, em Matosinhos Sul. Este imóvel combina conforto, funcionalidade e uma localização privilegiada, a poucos minutos da praia e das principais zonas urbanas do Porto. A organização interior privilegia a luminosidade e a fluidez dos espaços. A sala, ampla e acolhedora, desenvolve-se em open space com a cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos de marcas de referência, criando um ambiente moderno e funcional, ideal para o dia a dia e momentos de convívio. A ligação direta à varanda reforça a relação com o exterior e amplia a sensação de espaço. A área privada integra dois...

<b>Área:</b>	82 m <sup>2</sup>   881 sq ft	<b>Quartos:</b>	2
<b>Banhos:</b>	2	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	A		