



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA  
CONTEMPORÂNEA DE 4  
QUARTOS PARA VENDA NA  
FOZ DO PORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS05639**

**€ 2 300 000**

Fantástica moradia de tipologia V4 situada numa das zonas mais prestigiadas da cidade do Porto na Foz do Douro. A moradia distribui-se por dois pisos, num terreno com um total de 385 m<sup>2</sup>, e possui três frentes e jardim. Tendo sido projetada pelo conceituado arquiteto Manuel Ventura, o rés do chão é composto pela área social, com uma cozinha independente completamente equipada, sala comum, wc social, lavandaria e acesso à garagem com espaço para duas viaturas. No primeiro piso encontram-se três suítes, todas com armários embutidos, e mais um escritório, biblioteca ou segunda sala. Construído com elevados padrões de qualidade, este imóvel beneficia de excelente exposição solar, o que proporciona iluminação natural abundante em t...

**Área Terreno:** 385 m<sup>2</sup> | 4  
144 sq ft

**Área de Construção:** 298 m<sup>2</sup> | 3  
210 sq ft

**Banhos:** 4

**Eficiência Energética:** A

**Área de Implantação:** 171 m<sup>2</sup> | 1  
837 sq ft

**Quartos:** 4

**Garagem:** 2