



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V3 PARA VENDA
NO CENTRO DA PÓVOA DE
VARZIM, PORTUGAL**

Ref. LS05636

€ 575 000

Excelente Casa de arquitetura contemporânea, construída segundo os melhores padrões de qualidade e com excelentes acabamentos. Com uma distribuição interior prática e funcional, dispõe de duas ótimas suites no primeiro piso e com acesso ao terraço superior, e uma excelente Master Suite no piso térreo com ligação ao jardim exterior. A zona social é constituída por uma ampla sala com frente para o jardim e uma ótima cozinha moderna, totalmente equipada, e na cave, com luz direta, encontra-se uma sala de cinema, mas com potencial para outra valência qualquer. Ainda usufrui de garagem para 1 carro e espaço de estacionamento exterior para outro, e logradouro com zona técnica e lavandaria. Detem uma localização privilegiada, em zona res...

Área Terreno: 205 m² | 2
207 sq ft

Área de Construção: 243 m² | 2
616 sq ft

Banhos: 4

Eficiência Energética: C

Área de Implantação: 147 m² | 1
577 sq ft

Quartos: 3

Garagem: 1