



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V3 PARA VENDA  
NO CENTRO DA PÓVOA DE  
VARZIM, PORTUGAL**

**Ref. LS05636**

**€ 575 000**

Excelente Casa de arquitetura contemporânea, construída segundo os melhores padrões de qualidade e com excelentes acabamentos. Com uma distribuição interior prática e funcional, dispõe de duas ótimas suites no primeiro piso e com acesso ao terraço superior, e uma excelente Master Suite no piso térreo com ligação ao jardim exterior. A zona social é constituída por uma ampla sala com frente para o jardim e uma ótima cozinha moderna, totalmente equipada, e na cave, com luz direta, encontra-se uma sala de cinema, mas com potencial para outra valência qualquer. Ainda usufrui de garagem para 1 carro e espaço de estacionamento exterior para outro, e logradouro com zona técnica e lavandaria. Detem uma localização privilegiada, em zona res...

<b>Área Terreno:</b>	205 m <sup>2</sup>   2 207 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	147 m <sup>2</sup>   1 577 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	243 m <sup>2</sup>   2 616 sq ft	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	4	<b>Garagem:</b>	1
<b>Eficiência Energética:</b>	C		