



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V4 COM JARDIM
PARA VENDA EM LORDELO
DO OURO NO PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05635

€ 980 000

Numa das localizações mais exclusivas e intemporais do Porto, nos Pinhais da Foz, esta distinta moradia de três pisos representa uma combinação rara entre privacidade, elegância e proximidade ao mar, a escassos minutos do Jardim do Passeio Alegre e da foz do Rio Douro. A propriedade revela-se através de uma arquitetura discreta e funcional, onde cada espaço foi pensado para privilegiar conforto, luz e fluidez. Na cave, um ambiente surpreendente acolhe um escritório com carácter, beneficiando de luz natural através de claraboia e de uma ligação direta ao jardim, um refúgio tranquilo, ideal para trabalho ou momentos de recolhimento. O piso térreo desenvolve-se como o verdadeiro coração da casa, onde cozinha, sala de jantar e sala de ...

Área Terreno:	382 m ² 4 108 sq ft	Área de Implantação:	102 m ² 1 093 sq ft
Área de Construção:	162 m ² 1 744 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	4	Garagem:	1
Eficiência Energética:	Certificação em curso		