



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



APARTAMENTO COM 2 QUARTOS E JARDIM PARA RENOVAÇÃO NO PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05634**

€ 249 000

Apartamento de 2 quartos com cerca de 80 m² para renovação total localizado em Paranhos, uma das zonas mais procuradas no Porto, próximo de universidades, hospitais e dos principais acessos rodoviários. Com uma tipologia eficiente (T2 com 2 casas de banho), beneficia igualmente de excelente exposição solar, garantindo maior luminosidade. Destaque para o logradouro privativo com potencial para zona de lazer e vivência do espaço exterior. Próximo de serviços essenciais como hospitais, escolas e transportes públicos, permitindo uma vivência cosmopolita sem perder o charme autêntico da cidade.

Área: 79 m² | 854 sq ft
Banhos: 2

Quartos: 2
Eficiência Energética: C