



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO COM  
VARANDAS PARA VENDA  
EM ZONA CENTRAL DO  
PORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS05631**

**€ 325 000**

Apartamento T3 transformado em T4 localizado em zona central do Porto, ideal tanto para famílias como para arrendamento a estudantes. O imóvel é composto por 4 quartos com boas áreas, 2 casas de banho, cozinha equipada, sala comum e 3 varandas que garantem excelente luminosidade natural. A sua localização privilegiada oferece fácil acesso a transportes públicos, comércio, serviços e universidades, sendo uma excelente opção quer para habitação própria quer para investimento. Disponível para entrada imediata.

**Área:** 90 m<sup>2</sup> | 968 sq ft

**Banhos:** 2

**Quartos:** 4

**Eficiência Energética:** C