



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## QUINTA COM MAGNÍFICAS VISTAS PARA O RIO DOURO, ALTO DOURO, PORTUGAL

Ref. **LS05627**

€ 410 000

Localizada sobre a encosta do rio Douro, na região demarcada do Douro e Património Mundial, encontramos esta magnífica propriedade. Envoltos pela calma e tranquilidade da região, onde pode desfrutar de todo o conforto e bem estar. Vistas deslumbrantes para o rio Douro, uma ótima exposição solar com área de jardim, adega, arrumos e pomar. Na propriedade encontramos ainda um terraço aberto para o rio, que comunica com a zona da piscina. Possibilidade de ampliação dos edifícios e de construção de novos edifícios. Próxima de restaurante, marina, e dos acessos principais (A4 Porto), a cerca de 2 horas do aeroporto internacional Francisco Sá Carneiro, a 1h40 minutos da cidade do Porto. ...

<b>Área Terreno:</b>	19 400 m <sup>2</sup>   208 821 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	89 m <sup>2</sup>   958 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	178 m <sup>2</sup>   1 916 sq ft	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	2	<b>Garagem:</b>	1
<b>Eficiência Energética:</b>	B-		