

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





## QUINTA COM MAGNÍFICAS VISTAS PARA O RIO DOURO, ALTO DOURO, PORTUGAL

**Ref. LS05627**

**€ 390 000**

Localizada sobre a encosta do rio Douro, na região demarcada do Douro e Património Mundial, encontramos esta magnífica propriedade. Envolta pela calma e tranquilidade da região, onde pode desfrutar de todo o conforto e bem estar. Vistas deslumbrantes para o rio Douro, uma ótima exposição solar com área de jardim, adega, arrumos e pomar. Na propriedade encontramos ainda um terraço aberto para o rio, que comunica com a zona da piscina. Possibilidade de ampliação dos edifícios e de construção de novos edifícios. Próxima de restaurante, marina, e dos acessos principiais (A4 Porto), a cerca de 2 horas do aeroporto internacional Francisco Sá Carneiro, a 1h40 minutos da cidade do Porto. ...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Área Terreno:** | 24 887 $^{m2}$ \| 267 883 $^{sq\ ft}$ | **Área de Implantação:** | 89 $^{m2}$ \| 958 $^{sq\ ft}$ |
| **Área de Construção:** | 178 $^{m2}$ \| 1 916 $^{sq\ ft}$ | **Quartos:** | 3 |
| **Banhos:** | 2 | **Garagem:** | 1 |
| **Eficiência Energética:** | B- | | |

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt