



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PRÉDIOS COM PROJETO
APROVADO PARA HOTEL
NO CENTRO DO PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05626

€ 3 700 000

Estes dois prédios, situados numa das mais icónicas ruas do Centro Histórico do Porto, encontram-se na zona classificada como Património Mundial da UNESCO. Um dos imóveis integra, no seu estado atual, sete unidades em regime de alojamento local e um espaço comercial arrendado. O outro edifício é um prédio de escritórios devoluto, oferecendo versatilidade e múltiplas possibilidades de reconfiguração. Foi já aprovado o projeto de Arquitetura para a conversão integral das duas propriedade num hotel boutique exclusivo com 17 quartos e apartamentos, concebido para oferecer uma experiência diferenciadora e de elevada qualidade. O projeto inclui ainda um restaurante, um pátio com jardim que promove uma atmosfera de tranquilidade em pleno ...

Área Terreno:	301 m ² 3 245 sq ft	Área de Implantação:	266 m ² 2 863 sq ft
Área de Construção:	807 m ² 8 689 sq ft	Quartos:	7
Banhos:	10	Eficiência Energética:	B