

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





PRÉDIOS COM PROJETO APROVADO PARA HOTEL NO CENTRO DO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05626

€ 3 700 000

Estes dois prédios, situados numa das mais icónicas ruas do Centro Histórico do Porto, encontram-se na zona classificada como Património Mundial da UNESCO. Um dos imóveis integra, no seu estado atual, sete unidades em regime de alojamento local e um espaço comercial arrendado. O outro edifício é um prédio de escritórios devoluto, oferecendo versatilidade e múltiplas possibilidades de reconfiguração. Foi já aprovado o projeto de Arquitetura para a conversão integral das duas propriedade num hotel boutique exclusivo com 17 quartos e apartamentos, concebido para oferecer uma experiência diferenciadora e de elevada qualidade. O projeto inclui ainda um restaurante, um pátio com jardim que promove uma atmosfera de tranquilidade em pleno ...

Área Terreno:	301 ^{m2} | 3 245 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	266 ^{m2} | 2 863 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	807 ^{m2} | 8 689 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	7
Banhos:	10	**Eficiência Energética:**	B

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt