



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

HOTEL COM 20 QUARTOS NO CENTRO DO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05625

SOB CONSULTA

Inserido numa bela mansão histórica do séc. XIX, este hotel com 20 quartos, com áreas entre os 15 e 30 m², mesmo no centro do Porto. Este edifício começou por ser uma moradia familiar, encontrando-se ainda preservada a arquitetura original, bem como elementos decorativos da época, tais como os tetos trabalhados, e passou a funcionar como hotel com a classificação de 2 estrelas há cerca de 35 anos. Possui elevador e também estacionamento para 13 viaturas. Tem projeto recentemente licenciado para a construção de mais 7 quartos. Beneficia de uma localização única, entre a Boavista, o mar e o Rio Douro, muito próximo de todos os ícones turísticos da cidade do Porto, a 10 minutos a pé do Metro da Trindade e da Avenida dos Aliados.

...

Área Terreno:	660 m ² 7 104 sq ft	Área de Implantação:	260 m ² 2 799 sq ft
Área de Construção:	1 016 m ² 10 931 sq ft	Quartos:	20
Banhos:	21	Garagem:	13
Eficiência Energética:	C		