



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## QUINTA VINÍCOLA EM MESÃO FRIO, DOURO VALLEY, PORTUGAL

Ref. LS05624

€ 650 000

Situada em Vila Marim, a 5 minutos do centro histórico da vila, com ótimos acessos e a cerca de 60 minutos do Porto, esta quinta na Região Demarcada do Douro usufrui de um fantástico potencial para o desenvolvimento de um projeto turístico e vitivinícola. Fatores únicos para este projeto são o seu enquadramento paisagístico - com vistas soberbas sobre os vales vinhateiros das duas margens do Douro e sobre o rio, - a geografia do terreno e a disposição das pré-existências urbanas da quinta. A propriedade possui 6 casas distribuídas por todo o terreno, permitindo a sua reabilitação e ampliação, bem como a sua adaptação a um projeto turístico numa zona de elevado potencial e procura como o Douro. Trata-se de uma oportunidade excelent...

|                     |                                       |                        |                                  |
|---------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Área Terreno:       | 25 376 m <sup>2</sup>   273 145 sq ft | Área de Implantação:   | 673 m <sup>2</sup>   7 244 sq ft |
| Área de Construção: | 1 100 m <sup>2</sup>   11 840 sq ft   | Eficiência Energética: | E                                |