

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MORADIA V3+1 COM JARDIM E PISCINA PARA VENDA EM ALDOAR, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05623

€ 1 350 000

Localizada numa das zonas mais procuradas do Porto, esta moradia V3+1 em Aldoar destaca-se pela sua qualidade de construção e pelos generosos espaços e jardins exteriores que lhe conferem um ambiente tranquilo e reservado, ideal para momentos de lazer ao ar livre. Com duas frentes, este imóvel beneficia de uma excelente exposição solar, o que proporciona iluminação natural abundante em todas as divisões, para além de conforto térmico ao longo do ano proporcionado por um sistema de ar condicionado em calha em todas as divisões. O piso superior possui uma ampla sala comum que se abre para um generoso jardim com piscina, uma elegante cozinha - totalmente equipada com eletrodomésticos Míele - com área de refeições, um wc social e ainda u...

Área Terreno:	313 ^{m2} | 3 371 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	136 ^{m2} | 1 466 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	280 ^{m2} | 3 012 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	3
Banhos:	4	**Garagem:**	2
Eficiência Energética:	B		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt