



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA V3+1 COM JARDIM E PISCINA PARA VENDA EM ALDOAR, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05623**

SOB CONSULTA

Localizada numa das zonas mais procuradas do Porto, esta moradia V3+1 em Aldoar destaca-se pela sua qualidade de construção e pelos generosos espaços e jardins exteriores que lhe conferem um ambiente tranquilo e reservado, ideal para momentos de lazer ao ar livre. Com duas frentes, este imóvel beneficia de uma excelente exposição solar, o que proporciona iluminação natural abundante em todas as divisões. O piso superior possui uma ampla sala comum que se abre para um amplo jardim com piscina, uma elegante cozinha totalmente equipada com área de refeições, um wc social e ainda uma sala multifunções. A área privativa, no piso inferior, garante conforto e funcionalidade, e engloba três suítes, sendo que a master suíte, para além de u...

Área Terreno:	313 m ² 3 371 sq ft	Área de Implantação:	136 m ² 1 466 sq ft
Área de Construção:	280 m ² 3 012 sq ft	Quartos:	3
Banhos:	4	Garagem:	2
Eficiência Energética:	B		