



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V3+1 COM
JARDIM E PISCINA PARA
VENDA EM ALDOAR,
PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS05623

€ 1 350 000

Localizada numa das zonas mais procuradas do Porto, esta moradia V3+1 em Aldoar destaca-se pela sua qualidade de construção e pelos generosos espaços e jardins exteriores que lhe conferem um ambiente tranquilo e reservado, ideal para momentos de lazer ao ar livre. Com duas frentes, este imóvel beneficia de uma excelente exposição solar, o que proporciona iluminação natural abundante em todas as divisões, para além de conforto térmico ao longo do ano proporcionado por um sistema de ar condicionado em calha em todas as divisões. O piso superior possui uma ampla sala comum que se abre para um generoso jardim com piscina, uma elegante cozinha - totalmente equipada com eletrodomésticos Miele - com área de refeições, um wc social e ainda u...

Área Terreno:	313 m ² 3 371 sq ft	Área de Implantação:	136 m ² 1 466 sq ft
Área de Construção:	280 m ² 3 012 sq ft	Quartos:	3
Banhos:	4	Garagem:	2
Eficiência Energética:	B		