

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



APARTAMENTO DE 4 QUARTOS DUPLEX COM TERRAÇO EM AVEIRO, PORTUGAL

Ref. LS05621-R

€ 1 450 000

Apartamento T4 Duplex com terraço e varandas inserido no exclusivo Edifício Elsa, um empreendimento residencial concebido para proporcionar o equilíbrio perfeito entre centralidade e conforto. O empreendimento localiza-se no coração da cidade de Aveiro, no Cais da Fonte Nova, destacando-se por ser um projeto residencial com estreita ligação entre interior e exterior, com os olhos postos na Ria de Aveiro. Este novo apartamento T4 distingue-se pela sua arquitetura contemporânea, permitindo uma vivência luminosa, equilibrada e em ligação permanente com o exterior. A orientação solar e a relação fluida entre interior e exterior conferem-lhe uma atmosfera única, ideal para quem valoriza conforto e bem-estar em contexto urbano. Os acabam...

Área:	225 ^{m2} | 2 418 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	4
Banhos:	4	**Garagem:**	3
Eficiência Energética:	A		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt