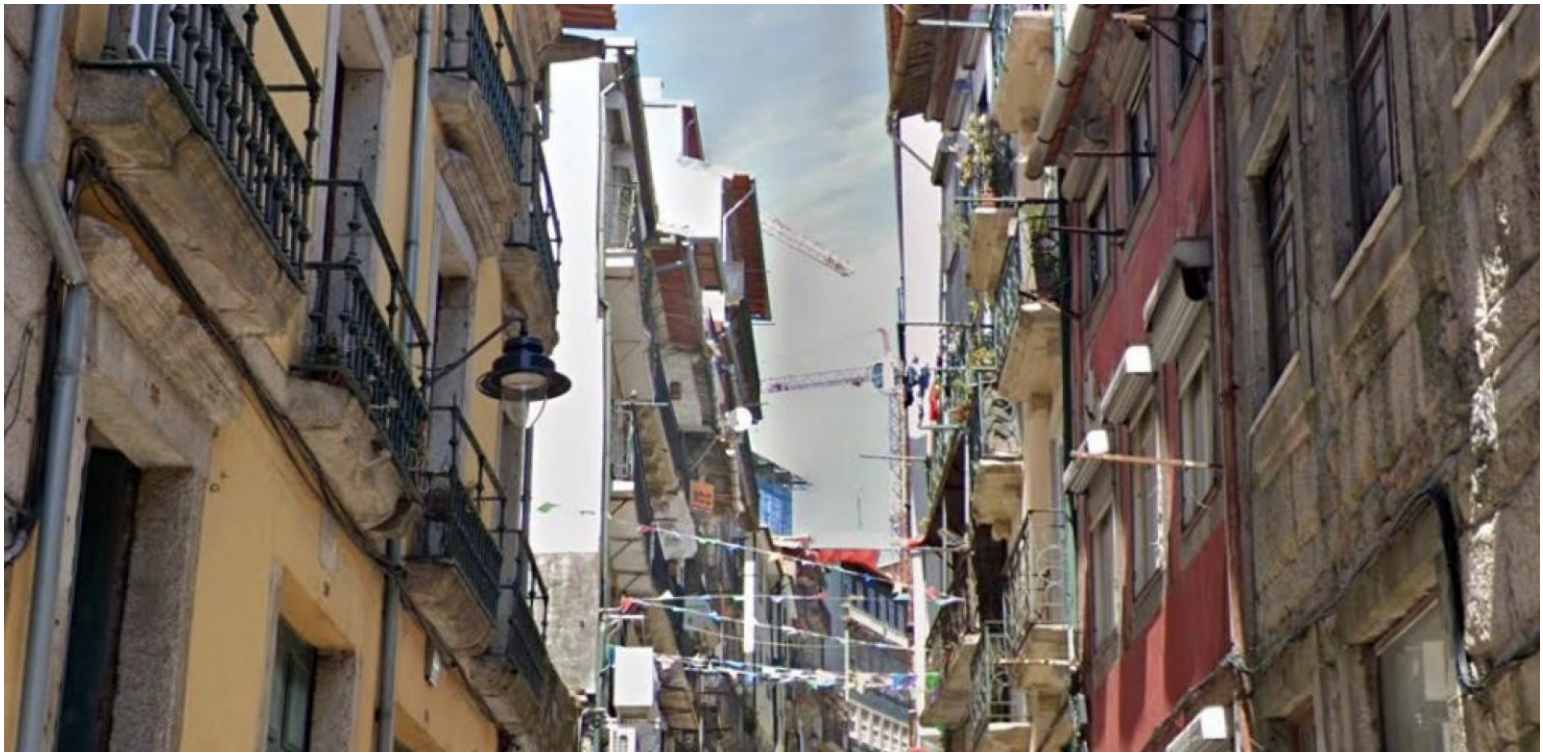




LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



PRÉDIO PARA RECUPERAR À VENDA NA ZONA HISTÓRICA DO PORTO EM PORTUGAL

Ref. LS05607

€ 650 000

Prédio no coração da baixa do Porto numa das ruas mais típicas da cidade que desce até à zona da Ribeira, junto ao rio Douro. O imóvel tem fachada com traça clássica e encontra-se em plena zona histórica da cidade, numa das áreas mais procuradas pelos turistas e visitantes. Possui 4 pisos e já teve um projeto aprovado para alteração e ampliação para seis pisos. A meros passos do Rio Douro, a 1 minuto a pé da Ribeira, próximo de comércio, serviços e dos monumentos históricos do Porto.

Área Terreno:	74 m ² 800 sq ft	Área de Implantação:	67 m ² 718 sq ft
Área de Construção:	250 m ² 2 691 sq ft	Eficiência Energética:	B-