



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



APARTAMENTO COM 3 QUARTOS E VARANDA À VENDA LEÇA DA PALMEIRA, PORTUGAL

Ref. **LS05601**

€ **365 000**

Apartamento de 3 quartos na zona histórica de Leça da Palmeira, próximo da praia. Inserido numa das zonas mais procuradas de Leça da Palmeira, a poucos minutos da praia e envolvido pela autenticidade da zona histórica, este apartamento T3 destaca-se pelas suas áreas generosas, excelente exposição solar e potencial de valorização. O imóvel beneficia de duas frentes orientadas a sul e norte, proporcionando luminosidade natural ao longo de todo o dia. A sala de estar, com lareira, oferece um ambiente confortável e acolhedor, enquanto a cozinha, independente e equipada com despensa, conta ainda com lavandaria independente e acesso a varanda. A área privada contempla três quartos, um deles suíte, garantindo uma distribuição prática e...

Área:	111 m ² 1 195 sq ft	Quartos:	3
Banhos:	2	Garagem:	1
Eficiência Energética:	C		