



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



APARTAMENTO DUPLEX COM VARANDA E VISTAS DE RIO EM GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05595

€ 990 000

Magnífico apartamento duplex com três quartos e varanda inserido num edifício de referência em Vila Nova de Gaia, onde a arquitetura contemporânea, a qualidade construtiva e a criteriosa organização dos espaços se conjugam de forma harmoniosa. Concebido para quem privilegia conforto, distinção e funcionalidade, este imóvel distribui-se por dois pisos, proporcionando elevados padrões de privacidade e bem-estar. No primeiro piso - pelo qual se acede ao imóvel - encontra-se um espaço polivalente, versátil e adaptável a diferentes utilizações - seja como escritório, sala de apoio ou zona de lazer - bem como uma instalação sanitária e uma garagem privativa com capacidade para duas viaturas. O segundo piso acolhe a área principal da hab...

Área:	171 m ² 1 837 sq ft	Quartos:	3
Banhos:	4	Garagem:	2
Eficiência Energética:	B-		