



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO DE 3 QUARTOS PARA VENDA EM LEÇA DA PALMEIRA, PORTUGAL

Ref. **LS05594**

€ 549 500

Este amplo apartamento de 3 quartos com varanda destaca-se pela excelente organização de espaços, luminosidade e localização privilegiada em Leça da Palmeira, numa zona residencial tranquila e consolidada a poucos minutos da praia. A zona social beneficia de uma exposição solar excecional ao longo de todo o dia, proporcionando uma atmosfera naturalmente luminosa e acolhedora. A sala, ampla e bem dimensionada, prolonga-se para uma varanda voltada a sul, e cria uma ligação fluida entre interior e exterior, o cenário perfeito para desfrutar de tardes ao sol, momentos de convívio ou simplesmente relaxar com privacidade. A cozinha independente e totalmente equipada apresenta uma disposição funcional e prática para o quotidiano, com área...

|                        |                                  |          |   |
|------------------------|----------------------------------|----------|---|
| Área:                  | 145 m <sup>2</sup>   1 564 sq ft | Quartos: | 3 |
| Banhos:                | 3                                | Garagem: | 2 |
| Eficiência Energética: | B                                |          |   |