



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA COM 3 QUARTOS E PISCINA E JARDIM À VENDA EM LEÇA DO BALIO, PORTUGAL

Ref. LS05590-L21

€ 1 190 000

Moradia V3 com jardim e piscina inserida num novo empreendimento designado como Villas do Campo, para venda em Leça do Balio, Matosinhos. Implantada num generoso lote de 1.250 m<sup>2</sup>, esta moradia de quatro frentes e um piso tem possibilidade de personalização, uma vez que cada projeto é pensado ao detalhe para que a casa reflita verdadeiramente quem a habita. Trata-se de um imóvel de arquitetura contemporânea onde o design, a sofisticação e o conforto se unem num conceito residencial verdadeiramente distinto, privilegiando-se a luz natural e uma relação harmoniosa entre interior e exterior, com amplas superfícies envidraçadas e espaços cuidadosamente dimensionados. Na zona social se encontra uma ampla e luminosa sala comum orientad...

<b>Área Terreno:</b>	1 250 m <sup>2</sup>   13 455 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	250 m <sup>2</sup>   2 691 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	250 m <sup>2</sup>   2 691 sq ft	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	4	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	A		