



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA COM 3 QUARTOS E PISCINA À VENDA EM LEÇA DO BALIO, PORTUGAL

Ref. **LS05590-L20**

€ 1 530 000

Morada de 3 quartos com jardim e piscina inserida num novo empreendimento designado como Villas do Campo, para venda em Leça do Balio, Matosinhos. Implantada num generoso lote de 1.250 m<sup>2</sup>, esta moradia de quatro frentes e dois pisos tem possibilidade de personalização, uma vez que cada projeto é pensado ao detalhe para que a casa reflita verdadeiramente quem a habita. Trata-se de um imóvel de arquitetura contemporânea onde o design, a sofisticação e o conforto se unem num conceito residencial verdadeiramente distinto, privilegiando-se a luz natural e uma relação harmoniosa entre interior e exterior, com amplas superfícies envidraçadas e espaços cuidadosamente dimensionados. No piso de baixo encontra-se uma sala ou biblioteca co...

<b>Área Terreno:</b>	1 250 m <sup>2</sup>   13 455 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	250 m <sup>2</sup>   2 691 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	379 m <sup>2</sup>   4 082 sq ft	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	5	<b>Garagem:</b>	3
<b>Eficiência Energética:</b>	A		