



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA COM 3 QUARTOS  
E PISCINA À VENDA EM  
LEÇA DO BALIO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05590-L20**

**€ 1 490 000**

Moradia de 3 quartos com jardim e piscina inserida num novo empreendimento designado como Villas do Campo, para venda em Leça do Balio, Matosinhos. Implantada num generoso lote de 1.250 m<sup>2</sup>, esta moradia de quatro frentes e dois pisos tem possibilidade de personalização, uma vez que cada projeto é pensado ao detalhe para que a casa reflita verdadeiramente quem a habita. Trata-se de um imóvel de arquitetura contemporânea onde o design, a sofisticação e o conforto se unem num conceito residencial verdadeiramente distinto, privilegiando-se a luz natural e uma relação harmoniosa entre interior e exterior, com amplas superfícies envidraçadas e espaços cuidadosamente dimensionados. No piso de baixo encontra-se uma sala ou biblioteca co...

**Área Terreno:** 1 250 m<sup>2</sup> | 13 455 sq ft **Área de Implantação:** 250 m<sup>2</sup> | 2 691 sq ft

**Área de Construção:** 379 m<sup>2</sup> | 4 082 sq ft **Quartos:** 3

**Banhos:** 5 **Garagem:** 3

**Eficiência Energética:** A

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)  
Tlm.:

Avenida Brasil - nº 227  
Porto - Portugal

Medianredum-Mediacão Imobiliária Lda. - AMI 9063

[www.luximos.pt](http://www.luximos.pt)

**www.luximos.pt**