



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO DUPLEX EM 1.ª LINHA DE RIO, PARA VENDA, EM V. N. GAIA, PORTUGAL

**Ref. LS05589**

**€ 725 000**

Magnífico apartamento duplex, inserido num edifício de referência em Vila Nova de Gaia, onde a arquitetura, a qualidade de construção e a organização dos espaços se unem de forma exemplar. Um imóvel pensado para quem valoriza conforto, distinção, sendo distribuído por dois pisos permitindo uma clara separação entre áreas sociais e privadas, garantindo conforto e privacidade em pleno. As vistas deslumbrantes sobre o rio e sobre a cidade do Porto são, sem dúvida, um dos grandes protagonistas deste apartamento. Um cenário único que se transforma diariamente num convite à contemplação, seja ao amanhecer, seja ao final do dia, quando a cidade se ilumina e cria uma atmosfera absolutamente envolvente. Este imóvel beneficia ainda de licença...

Área:	175 m <sup>2</sup>   1 883 sq ft	Quartos:	3
Banhos:	2	Garagem:	2
Eficiência Energética:	C		