



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO DUPLEX DE
QUARTO COM VISTAS DE
RIO À VENDA GAIA,
PORTUGAL**

Ref. LS05575

€ 469 000

Este exclusivo apartamento duplex com 1 quarto se destaca pela localização ímpar na marginal de Vila Nova de Gaia, com vista frontal para o Rio Douro, criando um cenário digno de cartão-postal e elevando a experiência de habitar à beira-rio a um novo patamar. Situado num edifício moderno com acabamentos de qualidade, este imóvel foi projetado com uma lógica contemporânea que privilegia a luz natural, os espaços fluidos e a funcionalidade no dia-a-dia. Ao entrar, é imediatamente perceptível a relação entre o espaço interior e a envolvente: a sala de estar em plano aberto convida a contemplar o rio a partir das amplas janelas, criando um ambiente luminoso e envolvente. A cozinha, integrada de forma harmoniosa na organização do pi...

Área:	102 m ² 1 095 sq ft	Quartos:	1
Banhos:	2	Garagem:	1
Eficiência Energética:	A		