



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## QUINTA PARA VENDA COM PROJETO APROVADO NO DOURO VALLEY, PORTUGAL

Ref. **LS05574**

€ **150 000**

Com um belo enquadramento paisagístico, esta propriedade - que usufrui de uma vinha com cerca de 1.3 hectares e produz uvas de ótima qualidade das castas tradicionais da região - encontra-se rodeada por vales repletos de vinhedos, no Peso da Régua, no coração do Douro Vinhateiro. Esta quinta é vendida com um projeto aprovado para a construção de uma moradia unifamiliar com 340 m<sup>2</sup> de área bruta que contempla um piso térreo com sala, wc de serviço, cozinha em open space com acesso a terraço exterior e três suítes; o piso inferior, com ligação à vinha e logradouro, está definido para ser área para garagem, zona técnica, arrumos, lavandaria e adega/garrafeira. Beneficia de ótima exposição solar a sul e poente, bem como de belíssima vi...

Área Terreno: 14 999 m<sup>2</sup> | 161 448 sq ft Eficiência Energética: I