



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA CLÁSSICA COM JARDIM À VENDA NA FOZ DO DOURO NO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05568

€ 4 200 000

Excecional moradia clássica situada numa das zonas mais prestigiadas da cidade do Porto, na Foz do Douro, em segunda linha de mar, beneficiando de uma localização rara que conjuga centralidade, exclusividade e proximidade ao oceano. Atualmente afeta a serviços e a ser utilizada como escritório, oferece elevada versatilidade de utilização, podendo manter o uso atual ou ser convertida em habitação unifamiliar ou projeto residencial de elevado padrão, sujeito às devidas autorizações. Constituída por quatro pisos, a moradia preserva a sua traça original e elementos arquitetónicos de valor histórico, encontrando-se classificada como imóvel de interesse patrimonial. Dispõe de múltiplas salas amplas e luminosas, com excelente potencial pa...

Área Terreno:	454 m ² 4 887 sq ft	Área de Implantação:	209 m ² 2 250 sq ft
Área de Construção:	645 m ² 6 943 sq ft	Quartos:	10
Banhos:	5	Eficiência Energética:	Certificação em curso