



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA CLÁSSICA COM
JARDIM À VENDA NA FOZ
DO DOURO NO PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05568

€ 4 200 000

Excepcional moradia clássica situada numa das zonas mais prestigiadas da cidade do Porto, na Foz do Douro, em segunda linha de mar, beneficiando de uma localização rara que conjuga centralidade, exclusividade e proximidade ao oceano. Atualmente afeta a serviços e a ser utilizada como escritório, oferece elevada versatilidade de utilização, podendo manter o uso atual ou ser convertida em habitação unifamiliar ou projeto residencial de elevado padrão, sujeito às devidas autorizações. Constituída por quatro pisos, a moradia preserva a sua traça original e elementos arquitetónicos de valor histórico, encontrando-se classificada como imóvel de interesse patrimonial. Dispõe de múltiplas salas amplas e luminosas, com excelente potencial pa...

Área Terreno: 454 m² | 4887 sq ft **Área de Implantação:** 209 m² | 2 250 sq ft

Área de Construção: 645 m² | 6943 sq ft **Quartos:** 10

Banhos: 5 **Eficiência Energética:** Certificação em curso