



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



TERRENO PARA CONSTRUÇÃO À VENDA NO BAIRRO DAS ARTES NO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05567

SOB CONSULTA

Terreno urbano para venda no centro do Porto em pleno Bairro das Artes, com uma área total de quase 600 m². Já com um PIP favorável emitido pela Câmara Municipal do Porto, este terreno terá uma capacidade de construção de 5 Pisos acima do solo mais 2 Pisos abaixo. Este Pedido de Informação Prévia - submetido por um reputado gabinete de arquitetura - irá conferir a possibilidade de construir aproximadamente 2.000 m² acima do solo. Próximo das Galerias, dos jardins do Palácio de Cristal e da Rua de Cedofeita, bem como a poucos minutos de transportes públicos - nomeadamente da futura estação de metro do Hospital de Santo António - comércio e serviços. ...

Área Terreno: 572 m² | 6 157 sq ft **Eficiência Energética:** I