



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



TERRENO PARA CONSTRUÇÃO À VENDA NO BAIRRO DAS ARTES NO PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05567**

€ 2 700 000

Terreno urbano para venda no centro do Porto em pleno Bairro das Artes, com uma área total de quase 600 m². Já com um PIP favorável emitido pela Câmara Municipal do Porto, este terreno terá uma capacidade de construção de 5 Pisos acima do solo mais 2 Pisos abaixo. Este Pedido de Informação Prévia - submetido por um reputado gabinete de arquitetura - irá conferir a possibilidade de construir aproximadamente 2.000 m² acima do solo. Próximo das Galerias, dos jardins do Palácio de Cristal e da Rua de Cedofeita, bem como a poucos minutos de transportes públicos - nomeadamente da futura estação de metro do Hospital de Santo António - comércio e serviços. ...

Área Terreno: 572 m² | 6 157 sq ft **Eficiência Energética:** I