



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V4 MODERNISTA À VENDA NO BAIRRO DA MARECHAL NO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05565

€ 2 580 000

Morada V4 isolada para remodelar, projetada no início da década de 50 pelo conceituado arquiteto Viana de Lima. Constituída por três pisos, caracteriza-se por uma arquitetura modernista que impõe áreas amplas, grandes vãos envidraçados com pé direito duplo e excelente luminosidade. Tem projeto de arquitetura em fase de aprovação na Câmara Municipal do Porto. Inserida numa zona residencial com moradias muito tranquilas, encontra-se a 5 minutos de renomados colégios e universidades nacionais e internacionais, bem como das praias da Foz.

Área Terreno:	640 m <sup>2</sup>   6 890 sq ft	Área de Implantação:	223 m <sup>2</sup>   2 400 sq ft
Área de Construção:	484 m <sup>2</sup>   5 207 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	5	Garagem:	4
Eficiência Energética:	E		