



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



PRÉDIO REABILITADO PARA VENDER NA SÉ DO PORTO EM PORTUGAL

Ref. LS05553

€ 3 000 000

Espaço comercial no coração do centro histórico da cidade do Porto, junto à Sé Catedral, um dos principais e mais antigos monumentos do norte de Portugal. Totalmente reabilitado em 2020, é composto por três pisos com diversos espaços amplos e um elevador entre pisos. Encontra-se em excelente estado de conservação e com bons acabamentos. A zona tem bons acessos para a zona histórica através de passagens pedonais que chegam à Rua Mouzinho da Silveira e à Praça da Ribeira, junto ao rio Douro. Na envolvente pode-se encontrar o Museu Guerra Junqueiro, a Capela de Nossa Sra. das Verdades, do século XVII, e a majestosa ponte Luís I, um dos grandes símbolos da cidade. ...

Área Terreno:	156 m ² 1 679 sq ft	Área de Implantação:	156 m ² 1 679 sq ft
Área de Construção:	450 m ² 4 844 sq ft	Banhos:	2
Eficiência Energética:			B-