

## LUXIMOS | CHRISTIE'S



VILLA DE 4 QUARTOS COM ESPAÇO EXTERIOR À VENDA LEÇA PALMEIRA, PORTUGAL

Ref. LS05548

€ 770 000

Moradia encantadora para venda em Leça da Palmeira - situada junto ao centro da cidade - que combina o conforto de uma casa familiar com a luminosidade e a amplitude de espaços cuidadosamente distribuídos. Trata-se de uma habitação com áreas generosas, ideal para quem valoriza ambientes acolhedores e a tranquilidade de uma zona residencial privilegiada. A cave, com luz direta e acesso ao terraço tardoz através de uma escada exterior, oferece um grande salão que convida a momentos de convívio, um escritório, lavandaria e um wc completo, proporcionando versatilidade no uso deste piso. No piso térreo encontra-se a zona social da casa, composta por ampla sala comum, escritório, wc de serviço e uma cozinha que mantém o charme das casas...

Área de Construção: 344 <sup>m2</sup> | 3 Quartos: 4

Area de Construção: 344 <sup>m2</sup> | 3 Quartos: 4

Banhos: 5 Garagem: 1

Eficiência Energética: B-

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
TIm.:

Avenida Brasil - nº 227 Porto - Portugal