



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 QUARTOS COM  
ESPAÇO EXTERIOR À  
VENDA LEÇA PALMEIRA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05548**

**€ 770 000**

Moradia encantadora para venda em Leça da Palmeira - situada junto ao centro da cidade - que combina o conforto de uma casa familiar com a luminosidade e a amplitude de espaços cuidadosamente distribuídos. Trata-se de uma habitação com áreas generosas, ideal para quem valoriza ambientes acolhedores e a tranquilidade de uma zona residencial privilegiada. A cave, com luz direta e acesso ao terraço tardoz através de uma escada exterior, oferece um grande salão que convida a momentos de convívio, um escritório, lavandaria e sauna, proporcionando versatilidade no uso deste piso. No piso térreo encontra-se a zona social da casa, composta por ampla sala comum, escritório, wc de serviço e uma cozinha que mantém o charme das casas tradicio...

<b>Área Terreno:</b>	232 m <sup>2</sup>   2 492 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	110 m <sup>2</sup>   1 184 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	344 m <sup>2</sup>   3 703 sq ft	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	5	<b>Garagem:</b>	1
<b>Eficiência Energética:</b>	B-		

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede  
fixa nacional)  
Tlm.:

Avenida Brasil - nº 227  
Porto - Portugal

Medianredium-Mediacção Imobiliária Lda. - AMI 9063

[www.luximos.pt](http://www.luximos.pt)

**www.luximos.pt**