



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MAGNIFICA QUINTA À VENDA EM ALVARENGA, AROUCA

Ref. LS05545

€ 1 200 000

Localizada junto ao Geoparque de Arouca, entre as Serras da Freita e de Montemuro, esta Quinta dispõe de acessos privilegiados aos Passadiços do Paiva e à sua ponte suspensa, permitindo o usufruto das suas fantásticas condições naturais e de lazer num dos Parques Naturais mais reconhecidos e apreciados do Norte de Portugal. Por se encontrar a cerca de 20 minutos do Douro, também se poderá desfrutar de toda esta região de maior referência vinícola do país que deslumbra com toda a sua beleza natural. Esta propriedade beneficia de um charme especial que lhe é atribuído pelos seus bosques naturais, serpenteados por caminhos que acedem a todos os pontos da Quinta e que permitem tardes e manhãs de relaxamento ou de exercício físico, não fa...

<b>Área Terreno:</b>	17 345 m <sup>2</sup>   186 700 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	120 m <sup>2</sup>   1 292 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	205 m <sup>2</sup>   2 207 sq ft	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	3	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	A		