



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**QUINTA DA LONGRA COM  
TRÊS QUARTOS PARA  
VENDA EM AROUCA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05545**

**€ 1 200 000**

Localizada junto ao Geoparque de Arouca, entre as Serras da Freita e de Montemuro, esta Quinta dispõe de acessos privilegiados aos Passadiços do Paiva e à sua ponte suspensa, permitindo o uso fruto das suas fantásticas condições naturais e de lazer num dos Parques Naturais mais reconhecidos e apreciados do Norte de Portugal. Por se encontrar a cerca de 20 minutos do Douro, também se poderá desfrutar de toda esta região de maior referência vinícola do país que deslumbra com toda a sua beleza natural. Esta propriedade beneficia de um charme especial que lhe é atribuído pelos seus bosques naturais, serpenteados por caminhos que acedem a todos os pontos da Quinta e que permitem tardes e manhãs de relaxamento ou de exercício físico, não fa...

**Área Terreno:** 17 345 m<sup>2</sup> | 186 700 sq ft **Área de Implantação:** 120 m<sup>2</sup> | 1 292 sq ft

**Área de Construção:** 205 m<sup>2</sup> | 2 207 sq ft **Quartos:** 3

**Garagem:** 2 **Eficiência Energética:** A