



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



QUINTA VINÍCOLA À VENDA NO DOURO VALLEY EM CAMBRES, LAMEGO, PORTUGAL

Ref. **LS05535**

€ 800 000

Excelente quinta vinícola no Douro Valley, para venda em Cambres, Lamego. Localizada na bela encosta de Cambres, esta propriedade com vistas deslumbrantes sobre a envolvente repleta de vinhedos, sobre o Rio Douro e sobre as colinas da outra margem, tem o Peso da Régua em grande plano. Possui uma vinha oficial DOC Douro com 3,42 hectares, produzindo uvas das castas de maior referência da Região Demarcada do Douro. No centro da quinta encontra-se a casa com 5 quartos, sala, cozinha e dois charmosos terraços, em muito bom estado de conservação. Ao lado situa-se a casa do caseiro - com boas condições para um projeto de ampliação - e no piso inferior localizam-se a adega, as lojas e armazéns agrícolas. A propriedade tem três entr...

Área Terreno:	44 680 m ² 480 932 sq ft	Área de Implantação:	155 m ² 1 668 sq ft
Área de Construção:	536 m ² 5 769 sq ft	Quartos:	5
Banhos:	3	Eficiência Energética:	E