



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA DE 7 QUARTOS COM JARDIM PARA VENDA NA FOZ DO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05522

€ 2 275 000

Situada numa das zonas mais exclusivas da Foz do Douro, esta moradia combina o melhor da arquitetura contemporânea com o charme intemporal desta zona nobre da cidade. Com uma distribuição versátil, a propriedade pode ser utilizada como uma única moradia familiar ou dividida em duas frações independentes, oferecendo uma solução equilibrada entre conforto, privacidade e investimento. O jardim orientado a poente é o verdadeiro coração da casa — um refúgio sereno que capta a luz dourada do fim de tarde e convida a momentos de lazer, descanso e convívio. No interior, os espaços destacam-se pela amplitude, pela luminosidade natural e pela harmonia das linhas, criando uma atmosfera acolhedora e sofisticada. A poucos passos do mar, de e...

Área Terreno: 251 m<sup>2</sup> | 2  
704 sq ft

Área de Construção: 221 m<sup>2</sup> | 2  
379 sq ft

Banhos: 4

Área de Implantação: 105 m<sup>2</sup> | 1  
130 sq ft

Quartos: 7

Eficiência Energética: D