



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA DE TRÊS
QUARTOS COM JARDIM
PARA VENDA EM LAVRA,
PORTUGAL**

Ref. LS05517

€ 895 000

Na calma e residencial zona de Lavra, ergue-se esta charmosa moradia de 3 quartos que combina o conforto da vida moderna com a serenidade de viver junto ao mar. Projetada para oferecer funcionalidade e bem-estar, a casa distingue-se pela sua exposição solar norte-sul, garantindo luminosidade excepcional em todas as divisões, com especial destaque para a área social e exterior, assim como a suíte, totalmente orientadas a sul. No piso térreo encontra-se a ampla sala de estar e de jantar marcada por uma atmosfera acolhedora e cheia de luz que se prolonga naturalmente até ao jardim privativo. Este espaço exterior é o verdadeiro coração da moradia: soalheiro, protegido e versátil, é ideal para refeições ao ar livre, convívio em família...

Área Terreno:	217 m ² 2 336 sq ft	Área de Implantação:	77 m ² 829 sq ft
Área de Construção:	231 m ² 2 486 sq ft	Quartos:	3
Banhos:	3	Garagem:	1
Eficiência Energética:	C		