



# LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA DE 4 QUARTOS COM JARDIM E PISCINA À VENDA NO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05507

€ 1 550 000

Moradia de 4 quartos renovada, para venda em zona residencial de Aldoar, que se destaca pela excelente exposição solar nascente-poente, áreas amplas e pela qualidade dos acabamentos. Desenvolve-se maioritariamente no nível térreo, onde se encontram a zona social complementada por um agradável jardim relvado com piscina aquecida e árvores de fruto. No que se refere à área privada, a moradia apresenta três suítes com acesso direto ao jardim. Este imóvel inclui igualmente uma casa conexa que será entregue conforme a personalização do novo proprietário, podendo ser mais uma master suíte, um escritório ou um ginásio, até porque tem uma entrada independente. Inserida em localização privilegiada, esta moradia encontra-se a minutos a...

**Área Terreno:**

690 m<sup>2</sup> | 7  
427 sq ft

**Área de Implantação:**

244 m<sup>2</sup> | 2  
626 sq ft

**Área de Construção:**

334 m<sup>2</sup> | 3  
595 sq ft

**Quartos:**

4

**Banhos:**

6

**Garagem:**

2

**Eficiência Energética:**

B-

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede  
fixa nacional)  
Tlm.:

Avenida Brasil - nº 227  
Porto - Portugal

Medianredum-Mediacção Imobiliária Lda. - AMI 9063

[www.luximos.pt](http://www.luximos.pt)

**[www.luximos.pt](http://www.luximos.pt)**