



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V6 COM JARDIM E  
PISCINA À VENDA NA FOZ  
DO PORTO**

**Ref. LS05503**

**€ 3 100 000**

Fabulosa moradia V6 independente com jardim e piscina coberta, localizada na exclusiva zona residencial de Nevogilde. Projetada pelo conceituado gabinete Pedro Alarcão Arquitetos e com uma construção de elevada qualidade e materiais nobres, esta moradia de quatro frentes proporciona conforto e privacidade. A zona social ampla oferece três áreas distintas para relaxar e conviver, para além das zonas de refeições. A relação direta com o jardim e a piscina aquecida ampliam não só a área interior social como criam o elo perfeito da vivência desta moradia, destacando-se igualmente uma área de refeições no exterior. A cozinha encontra-se totalmente equipada e neste piso existe ainda um escritório. No primeiro piso encontram-se quat...

<b>Área Terreno:</b>	1 061 m <sup>2</sup>   11 421 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	209 m <sup>2</sup>   2 245 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	597 m <sup>2</sup>   6 429 sq ft	<b>Quartos:</b>	6
<b>Banhos:</b>	6	<b>Garagem:</b>	3
<b>Eficiência Energética:</b>	B-		