



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## TERRENO COM PROJETO APROVADO PARA MORADIA VILA NOVA CERVEIRA, PORTUGAL

Ref. **LS05495**

€ 275 000

Excelente terreno para venda em Gondarém, Vila Nova de Cerveira. Com uma localização única e com vistas sobre a belíssima envolvência do Rio Minho, bem como sobre as encostas galegas da vizinha Espanha, este terreno usufrui de Licença de construção para uma moradia V3 térrea com piscina de 75 m<sup>2</sup>. A casa será composta por três suites, zona social com ampla sala, cozinha independente, lavandaria e wc social e todas as divisões terão acesso direto para os jardim com vistas desafogadas e piscina. O projeto contempla ainda, na cave, uma zona técnica e de arrumos, bem como uma garagem para 3 viaturas. Este projeto fica situado dentro de uma zona residencial calma, com excelentes acessos, a 5 minutos do centro de Vila Nova de Cerveira ...

Área Terreno:

2 025 m<sup>2</sup> | 21 801 sq ft

Eficiência Energética:

I