



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



QUINTA VINÍCOLA PARA VENDA EM SABROSA, REGIÃO DEMARCADA DOURO, PORTUGAL

Ref. LS05494

€ 2 500 000

Situada no coração da vila, no seio do centro histórico, junto ao belo e secular edifício da Câmara Municipal, esta quinta estende-se por cerca de 10 hectares. A maioria deles, cerca de 7,5 hectares dispõe de vinha oficial DOC Douro que produz uvas de castas brancas e tintas características da região do Douro, destinadas à produção de vinhos DOC e Porto de excelente qualidade. Tem igualmente um Olival com cerca de 2 hectares e várias árvores de fruto, com especial destaque para os citrinos. No topo da propriedade evidencia-se um imponente e nobre Solar do século XVI em ótimo estado de conservação, com todos os traços arquitetónicos e históricos bem preservados. Desde as salas de entrada, passando pelos salões sociais e pelas duas coz...

Área Terreno: 98 407 m² | 1 059 244 sq ft

Área de Construção: 1 190 m² | 12 809 sq ft

Banhos: 8

Área de Implantação: 660 m² | 7 104 sq ft

Quartos: 9

Eficiência Energética: E