



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



QUINTA VINÍCOLA PARA VENDA EM MESÃO FRIO NO DOURO VALLEY, PORTUGAL

Ref. LS05490

€ 450 000

Belíssima propriedade situada na Região Demarcada do Douro, na localidade de Vila Marim. Nos seus 2,6 hectares encontra-se uma vinha oficial DOC Douro que produz uvas de excelente qualidade para produção de Vinhos DOC e do Porto. O terreno dispõe de orografia própria da região, com socalcos bem definidos, onde se encontram parcelas mecanizadas e ainda uma área com as típicas vinhas velhas, dispondo de ótimos recursos naturais para abastecimento de água. De qualquer ponto da quinta se pode desfrutar de uma vista fantástica sobre o rio Douro, mas no seu topo, junto da entrada principal, essa vista torna-se impressionante e apaixonante, sendo nesse local que está prevista a construção de uma casa com cerca de 500 m2 cujo PIP, em ap...

Área Terreno: 25 704 m² | 276 676 sq ft **Eficiência Energética:** I