

REDUÇÃO DE PREÇO



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA DE 3 QUARTOS
COM JARDIM À VENDA NO
BONFIM NO PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05486

€ 850 000

Moradia em ótimo estado de conservação e acabamentos de qualidade, localizada em zona residencial tranquila do Bonfim, no centro do Porto. Constituída por 3 pisos, no rés-do-chão encontra-se a zona social com sala de estar, sala de jantar e cozinha com copa, bem como acesso ao exterior orientado a nascente. O segundo piso é constituído por três quartos com áreas generosas, sendo um deles suíte, além de mais uma casa de banho de apoio. O último andar dispõe de um espaço polivalente - com luz natural - que poderá ser utilizado como escritório, biblioteca ou outro quarto. Este imóvel beneficia ainda de garagem fechada para duas viaturas e lavandaria, bem como de um logradouro que poderá servir para aumentar o jardim ou mesmo constr...

Área Terreno:

**492 m² | 5
293 sq ft**

Área de Implantação:

**160 m² | 1
722 sq ft**

Área de Construção:

**259 m² | 2
788 sq ft**

Quartos:

3

Banhos:

3

Garagem:

3

Eficiência Energética:

A+

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)

Tlm.:

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Medianredium-Mediación Imobiliária Lda. - AMI 9063

www.luximos.pt

www.luximos.pt