



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## PRÉDIO TOTALMENTE REABILITADO, JUNTO AOS CLÉRIGOS, PORTO, PORTUGAL

**Ref. LS05484**

**€ 595 000**

Prédio totalmente reabilitado, para venda, em pleno centro histórico do Porto junto à torre dos clérigos. Constituído por espaço comercial, uma suite e um apartamento T1 Duplex distribuídos por cinco pisos, com duas frentes e ótima exposição solar. Oportunidade de negócio para exploração turística, dada a sua localização central e proximidade aos principais pontos de interesse turístico. Ideal para quem pretende investir na baixa da cidade.

**Área Terreno:** 26 m<sup>2</sup> | 280 sq ft

**Área de Construção:** 104 m<sup>2</sup> | 1 119 sq ft

**Eficiência Energética:** C